

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) für die Raumvermietung

Mietgegenstand

Der vereinbarte Raum in der Wandsbeker Chaussee 8, Konferenzetage, wird dem*der Mieter*in für die Dauer der Mietzeit zu den genannten Konditionen (s. www.paritaet-hamburg.de) überlassen. Die Raummiete gilt ausschließlich für die Bereitstellung des bestellten Raumes. Technische Ausstattung, Getränke und Catering (bei Veranstaltungen über 4 bzw. 6 Stunden, s. Bewertungsstandards) können kostenpflichtig hinzugebucht werden.

Die Raummiete wird zum 1. Januar 2023 erhöht. Dies gilt auch für Buchungen ab diesem Zeitpunkt, die vorher eingegangen sind.

Die vereinbarten Preise, für Raummiete und Catering, sind Nettopreise, die sich zuzüglich der jeweils gültigen gesetzlichen Mehrwertsteuer verstehen.

Jede wie auch immer geartete, gänzliche oder teilweise Überlassung der gemieteten Räumlichkeiten an Dritte ist grundsätzlich nicht gestattet. Wir behalten uns vor, Mietanfragen abzulehnen oder zu stornieren. Insbesondere Organisationen mit einem menschenverachtenden Weltbild haben bei uns keinen Platz.

Nutzungszweck

Die Räume werden ausschließlich Montag bis Samstag für Kurse, Seminare, Workshops und Coachings vermietet. Die Anbringung von Dekoration in den gemieteten Räumlichkeiten ist nur zulässig, wenn weder durch die Dekoration selbst noch durch deren Montage oder Entfernung die Räumlichkeiten beschädigt werden.

Das Rauchen sowie der Konsum von alkoholischen Getränken und offenes Feuer ist in allen Räumen verboten. Der*die Mieter*in ist für die Einhaltung des Rauch- und Alkoholverbots verantwortlich.

Nutzungsbedingungen

Die Nutzung unserer Räumlichkeiten ist ausschließlich dem von Ihnen auf dem Buchungsformular angegebenen Nutzungszweck vorbehalten.

Das Gebäude ist täglich von 21 bis 6 Uhr durch eine Alarmanlage gesichert. Die Räumlichkeiten sind spätestens 15 Minuten vor Schaltung der Alarmanlage zu verlassen. Sollten Kosten durch den Wachdienst bzw. die Auslösung eines Alarms durch den*die Mieter*in entstehen, werden diese mit derzeit 100 € zzgl. MwSt. pro Stunde dem*der Mieter*in berechnet.

Eine Bewirtung entsprechend unseren Bewertungsstandards wird in der Wandsbeker Chaussee zentral auf einem separaten Tisch (oder nach Absprache und Kapazität im Foyer der Konferenzetage) zur Selbstbedienung angeboten. An Wochenenden wird keine Bewirtung übernommen. Die Bewirtung für Buchungen von Montag bis Freitag erfolgt ausschließlich über unsere Catering-Partner.

Der Küchenbereich ist nach Benutzung gereinigt zu hinterlassen. Benutztes Geschirr ist direkt in den Geschirrspüler einzuräumen und der Küchenbereich gesäubert zu hinterlassen.

Beim Verlassen der Räumlichkeiten sind alle Fenster zu schließen, alle Lichter zu löschen, ggf. die elektrischen Geräte abzuschalten (Beamer, Laptop, Kaffeemaschine u.a.).

Übergabe / Rückgabe

Die Ausgabe der Schlüssel erfolgt nach Absprache mit dem Konferenzraummanagement. Für diesen Zweck ist eine Kautions von 100 Euro zu hinterlegen. Bei Beendigung des Nutzungsverhältnisses sind die Schlüssel unverzüglich an den Vermieter zurückzugeben. Beschädigungen und Beanstandungen an den Räumen, an Technik oder Mobiliar sind sofort telefonisch oder per E-Mail zu melden.

Stornierung

Bei Absagen bzw. Stornierungen gelten folgende Bestimmungen:

- mehr als 20 Tage vor Mietbeginn: kostenlose Stornierung
- 20 bis 10 Tage vor Mietbeginn: Berechnung des 50-prozentigen Mietpreises
- 9 Tage vor Mietbeginn bis 24 Stunden vor Mietbeginn: Berechnung des 80-prozentigen Mietpreises
- weniger als 24 Stunden vor Mietbeginn: Berechnung des 100-prozentigen Mietpreises
- Für Stornierungen des ggf. dazu gebuchten Caterings fallen andere Stornierungsbedingungen an, so dass hier ggf. weitere Kosten entstehen. Die daraus entstehenden Kosten werden der*dem Mietenden in Rechnung gestellt.

Die benannte Stornierungsgebühr fällt auch dann an, wenn die vereinbarten Leistungen nur teilweise seitens des*der Mietenden storniert wurden.

Haftung

Der*die Mieter*in haftet in voller Höhe für alle Schäden an Gebäuden oder Inventar und Folgekosten bei Schlüsselverlust, die durch seine*ihre Veranstaltungsteilnehmer*innen bzw. -besucher*innen, Mitarbeiter*innen oder sonstige Dritte oder durch ihn*sie selbst entstanden sind.

Der Aufenthalt ist für den*die Mietenden und alle Teilnehmenden auf eigene Gefahr. Der Paritätische Wohlfahrtsverband Hamburg e.V. übernimmt ausdrücklich keine Haftung für Unfälle / Personenschäden, die mit der Raumvermietung oder der Behandlung in den Räumen in einem Zusammenhang stehen.

Für die Garderobe übernehmen wir keine Haftung.